

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско правне послове, решавајући по захтеву Рудник и Флотација „Рудник“ ДОО, из Рудника, ул. Мише Михајловића број 2., за издавање информације о локацији, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ број 72/09, 81/2009-испр.64/2010-одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014, 145/14, 31/2019 и 9/2020) и Плана детаљне регулације „Флотација Рудник“ у Мајдану („Сл.гл.општине“ бр.19/2020) издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

Надлежни орган општинске управе, увидом у просторно-планску документацију и законску регулативу доставља вам следеће податке о предметној локацији:

Број КП и катастарска општина: кл. бр. целе катастарске парцеле: 562, 602, 603, 604/1, 604/2, 604/3, 605, 606/2, 606/3, 606/1, 606/4, 608, 607/2, 607/3, 607/1, 649, 648/1, 650/1, 647/1, 650/2, 648/2, 647/2, 657/2, 656/2, 652, 653/1, 651/1, 1127/2, 1126/1, 1125/1, 1126/2, 1125/2, 1126/4, 1126/5, 1127/5, 1126/3, 1127/4, 1127/6, 1127/7, 1127/3, 1125/3, 1127/1, 1134/1, 1119, 1123, 601, 3565, 598/2, 597/3, 600/2, 600/1, 590/2, 587/2, 584/2, 585/2, 584/1, 559, 561, 585/1, 587/1, 590/1, 599, 597/2, 597/1, 598/4, 598/3, 598/1, 1084/2, 1084/1, 1080, 850/2, 851/1, 851/2, 852/3, 852/1, 850/1, 1083, 853/1, 1082, 853/2, 1090, 1089, 1111/1, 1111/2, 1111/3, 1110/3, 1112/1, 1110/1, 1112/2, 1339, 1106, 1108/1, 1108/3, 1109/1, 1109/2, 1108/2, 1107/2, 1107/3, 1107/1, 1094/2, 1094/1, 1094/3, 1101, 1099/1, 1103, 1105, 1104, 3585/2, 1357, 1358/1, 1356/1, 1361/1, 1361/2, 1358/2, 1100, 1097, 1099/2, 1098/1, 1098/2, 1362/2, 1363/2, 1362/3, 1362/4, 1362/6, 1362/7, 1362/1, 1362/5, 1363/1, 1363/3, 882/1, 883/1, 884/1, 891/4, 890/2, 893, 892, 896/2, 897/7, 897/15, 897/16, 897/6, 896/3, 900/1, 881/2, 881/3, 881/4, 881/1, 881/5, 882/5, 882/4, 882/3, 882/2, 883/5, 883/4, 883/3, 883/2, 883/4, 884/3, 891/6, 884/2, 891/1, 891/2, 891/3, 897/3, 891/5, 897/14, 897/13, 897/8, 897/12, 897/2, 897/5, 897/11, 897/9, 897/1, 897/4, 897/10, 896/7, 896/6, 901/2, 900/2, 901/1, 3584, 880, 898, 356/1, 902/1, 3576, 903/2, 903/1, 3566/2, 875/2, 875/4, 876, 877, 871/2, 871/3, 871/1, 904, 838, 870/2, 899/1, 899/2, 875/1, 875/3, 878/3, 878/2, 858, 1095, 878/1, 874/3, 879, 874/1, 874/2, 873/2, 873/7, 873/8, 873/9, 859/1, 859/2, 856/2, 857, 860/3, 860/4, 860/2, 860/6, 861/1, 860/5, 874/4, 861/2, 860/1, 856/1, 855/3, 854/2, 854/3, 1081/2, 1081/1, 854/1, 853/3, 852/2, 855/4, 855/1, 855/2, 865/1, 865/3, 865/2, 864/1, 864/4, 864/3, 864/2, 873/13, 873/6, 873/12, 873/11, 873/4, 873/10 и 873/5, **све КО Мајдан.**

Делови катастарских парцела: 3502 (Мезулански поток), 3556/2 (некатегорисани пут), 3498 (Злокућански поток), 3607 (општински пут), 3577 (некатегорисани пут), 3506/1 (Мајданска река) и 3566/1 (некатегорисани пут) **КО Мајдан.**

Подаци о парцелама: Наведене катастарске парцеле су укупне површине 98,45 ха; врста - пољопривредно земљиште, шумско земљиште и остало земљиште;

Приступ парцелама: Предметна локација обухвата простор у Мајдану у близини насеља Рудник, непосредно уз Државни I Б реда бр.22 (Београд-Љиг -Горњи Милановац-Прељина-Краљево-ашка-НовиПазар-Рибариће- граница са Црном Гором)

Поред државног пута који тангира границу Плана, главну везу „Флотације Рудник“ у Мајдану представља општински пут Л37 (некадашњи локални пут Мајдан од раскрснице према школи-флотација-Језеро-Колонија-веза са државним путем II А реда бр. 152), као и неколико некатегорисаних путева (шумски и пољски путеви).

У захвату Плана готово да нема саобраћајница са застором од асфалта (само контактни - главни правци и интерне саобраћајнице око објекта флотације за прераду

руде и управних објеката), а углавном су са застором од макадама (шљунка) или без икаквог застора.

Плански основ: План детаљне регулације „Флотација Рудник“ у Мајдану („Сл.гл.општине“ бр.19/2020).

Правила уређења:

Подела на функционалне зоне унутар простора Плана:

Простор унутар границе обухвата Плана детаљне регулације представља јединствену функционалну целину. Анализом постојећег стања и проценом развојних могућности, а на основу Допунског рударског пројекта надвишења јаловишта и бране бр. 9 Рудника и флотације „Рудник“ д.о.о. (август, 2018.), формирано је планско решење за проширење јаловишта и организацију претежних намена у оквиру обухвата Плана. Дефинисано је грађевинско подручје у оквиру кога је земљиште подељено на површине јавне и остале намене.

Проширење постојеће површине за одлагање јаловине, може се реализовати у две фазе. У првој фази додатни простор за одлагање јаловине обезбедиће се надвишењем постојеће бране до коте круне бране од 500мнв. У другој фази, надвишење ће се вршити у складу са потребама будућих капацитета и технолошког процеса, до коте круне бране од 505мнв, а у оквирима планираних површина дефинисаних Планом.

Простор у оквиру грађевинског подручја плана подељен је на следеће функционалне зоне:

зона јаловишта

зона флотације

саобраћајне површине

Простор ван грађевинског подручја обухвата:

шумске површине

пољопривредне површине

Намена простора и биланс површина

Намена простора:

План детаљне регулације „Флотација Рудник“ у Мајдану“ представља основ за проширење постојећег јаловишта. Основни циљ предвиђених радова је да се регулише до којих граница ће се јаловиште проширити како би се обезбедило додатно грађевинско земљиште и сви безбедносни услови за неометан рад флотације. Обухват Плана дефинисан је површином која је потребна за проширење јаловишта, односно површином акумулације која ће се тим проширењем формирати. Осим ових површина обухват плана дефинишу и површине у функцији флотације, као и пољопривредно и шумско земљиште које окружује зону јаловишта.

Земљиште изван грађевинског подручја: Обухвата површину од 27,39 ha.

Из обухвата плана, ван грађевинског подручја, површине остају у функцији шумског и пољопривредног земљишта. Оне се наизменично смењују окружујући предметно јаловиште.

Пољопривредне површине: Део пољопривредних површина биће заузет простором одређеним за проширење јаловишта, док ће остатак пољопривредних површина задржати постојећу намену. Заузете парцеле пољопривредних површина морају се превести у грађевинско земљиште у функцији јаловишта. У првој фази проширења биће заузето 6,09ха, а у другој 3,76ха пољопривредних површина.

Шумске површине: Поједини делови шумских површина биће заузети простором одређеним за проширење јаловишта, док ће остатак шумских површина задржати постојећу намену. У првој фази проширења јаловишта биће заузето 7,27ха, а у другој 3,26ха шумских површина.

За шумске површине, којима газдује Шумско газдинство „Крагујевац“, а које ће бити пренамењене у грађевинско земљиште у функцији јаловишта, неопходно је, према члану 22. Закона о шумама, извршити измене и допуне планског документа у шумарству

„Основа газдовања шумама за газдинску јединицу Рудник II“. Промена намене шума и шумског земљишта одређена је чланом 10. Закона о шумама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 89/15), који се мора поштовати приликом парцелације и препарцелације.

Грађевинско подручје: Грађевинско подручје чине површине намењене за изградњу и уређење, а у функцији су саобраћаја, јаловишта и флотације.

Површина грађевинског подручја је 71,06 ha.

Земљиште у оквиру грађевинског подручја је подељено на површине јавне и остале намене.

- површине јавне намене обухватају 0,19 ha

- површине остале намене обухватају 70,87 ha

Површине јавне намене: У оквиру површина јавне намене планиране су саобраћајне површине.

Саобраћајне површине: У оквиру површина јавне намене – постојећих и планираних саобраћајница, планирана је изградња саобраћајне инфраструктуре (коловози, тротоари/банкине) у складу са рангом саобраћајнице.

Планирана мрежа саобраћајница у захвату плана је последица потврђивања постојећих праваца као и квалитетно опслуживање садржаја у оквиру граница Плана уз максимално коришћење изграђене саобраћајне мреже. Планирана је реконструкција саобраћајне мреже како би се остварио висок ниво повезаности простора са непосредном околином.

Планским документом је предложено следеће рангирање саобраћајница у обухвату плана:

Функционални ранг саобраћајница:

Примарна мрежа: Општински пут Л37

Секундарна мрежа: Приступни пут и интерне саобраћајнице

Површине остале намене:

Површине остале намене обухватају површине у оквиру грађевинског подручја које нису планиране као површине јавне намене и то:

Зона јаловишта

Зона флотације

Зона јаловишта: Зона јаловишта се планира у централном делу обухвата на простору који заузима површину од 67,84 ha.

Одлагалишта јаловине су грађевине које служе одлагању и збрињавању јаловине која настаје као нуспродукт процеса прочишћавања и прераде руде у рударским погонима. Задатак јаловишта је и задржавање воде која настаје као нуспродукт рударског процеса, као и воде (површинске и подземне) која дотиче у простор за одлагање јаловине.

Планом се предвиђа проширење постојеће површине за одлагање јаловине, које се може реализовати у две фазе. У првој фази додатни простор за одлагање јаловине може се обезбедити надвишењем постојеће бране до коте круне бране од 500mnv.

У другој фази, надвишење ће се вршити у складу са потребама будућих капацитета и технолошког процеса, а у оквирима планираних површина дефинисаних Планом.

Постојеће јаловиште је формирано фазно, изградњом укупно 9 јаловишних брана. Последња јаловишна брана, брана бр.9 тренутно представља јаловишну брану која је грађена из неколико фаза - до коте круне на K+470 mnv према пројекту Пројметала из 1970.год, затим до коте K+478mnv према пројекту Пројметала и Енергопројекта из 1979 год. и на крају до коте K+495mnv према пројекту Енергопројекта из 1985.год. Последња фаза надвишења до коте K+495mnv вршена је из више етапа, а све у складу са Главним рударским пројектом експлоатације полиметаличне руде из лежишта рудника „Рудник“ из децембра 2010 год. у коме је обрађено и депоновање флотацијске јаловине.

Обзиром на експлоатационе резерве рудника неопходно је обезбедити додатни акумулациони простор за смештај флотацијске јаловине. Додатни акумулациони простор

за смештај флотацијске јаловине добиће се следећом фазом надвишења флотацијског јаловишта и јаловишне бране бр. 9 до коте К+500,0мнв, а његово проширење вршиће се према условима датим Планом, а уз поштоовање услова надлежног министарства (Министарства рударства).

Према подацима добијеним од Министарства рударства и енергетике, Сектор за геологију и рударство, одобрило је извођење геолошких истраживања минералних ресурса (Истражна поља-Предузеће НИС а.д. Нови Сад, територија Републике Србије, јужно од Саве и Дунава, број решења: 310-02-059/2010-06 минерална сировина нафта и гас. лист у катастру 1915), на простору који је омеђен координатама:

42°15'22" и 45°03'06" северне географске ширине

19°00'54" и 23°00'43" источне географске дужине

Територија предметног Плана налази се у оквиру наведеног обухвата.

Такође, територија предметног Плана налази се у оквиру простора на коме постоје експлоатациона поља, утврђена на основу службене евиденције катастра експлоатационих поља који се води у Министарству рударства и енергетике.

Зона флотације

Ова зона задржава се на локацији где и сада функционише, на површини у оквиру које се налазе објекти и манипулативне површине у оквиру компаније „Рудник и флотација Рудник“ доо, а који су у функцији прераде руде и управе компаније. Ову зону могуће је допунити садржајима који ће модернизовати технолошки процес на флотацији као и садржајима који ће генерално унапредити читав комплекс.

Површине јавне намене – опис локација и попис парцела

Површине јавне намене обухватају парцеле и делове парцела за саобраћајнице. Делови катастарских парцела: 3607, 1123, 1127/1, 1127/4, 1127/6, 1127/7 КО Мајдан.

Све јавне површине дефинисане су аналитичко – геодетским елементима за обележавање.

Општи урбанистички услови за уређење површина јавне намене саобраћајне површине:

Саобраћајне површине: Решење саобраћајне мреже у обухвату предметног плана је проистекло из концепта намене површина предметног простора и мреже постојећих саобраћајница третираних Просторним планом општине.

Принципи развоја саобраћајне инфраструктуре су:

-Реконструкција, модернизација и доградња деонице општинског пута Л37, у циљу опслуживања постојећих и планираних садржаја, а према смерницама из Просторног плана,

-Реконструкција и доградња дела приступног пута до бране флотације, у циљу што квалитетнијег остваривања најкраће саобраћајне везе овог објекта, а према смерницама из Просторног плана.

Планирана мрежа саобраћајница у захвату плана је последица потврђивања постојећих праваца као и квалитетно опслуживање садржаја у оквиру граница Плана уз максимално коришћење изграђене саобраћајне мреже.

Саобраћајне везе насеља са окружењем

Реализацијом планиране денице општинског пута Л37 остварио би се висок ниво повезаности простора са непосредном околином.

Друмски саобраћај:

Општински пут Л37

Општински пут Л37 повезује Мајдан (од раскрснице према школи) са Рудником и државним путем II А реда бр. 152 и поклапа се са трасом постојећег локалног пута са ознаком Л37. Ова саобраћајница планирана је са попречним профилем који се састоји од коловоза ширине 5.5м и обостраних банкина ширине 1.5м.

Приступни пут:

У Плану је предвиђена доградња и реконструкција постојећег приступног пута који у постојећем стању пролази кроз приватне парцеле (од општинског пута ка круни бране).

Интерне саобраћајнице

Постојећа мрежа интерних саобраћајница у оквиру граница флотације се задржава уз могућност реконструкције и доградње као и изградње нових уз обезбеђење манипулативног простора.

Паркирање

Паркирање у обухвату плана је у функцији планиране намене. Паркирање возила, решиће се уз интерне саобраћајнице око објеката флотације за прераду руде и управних објеката, а у складу са важећим стандардима и нормативима за конкретну намену према чл. 36 Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.гласник РС бр. 22/2015)

8) производни, магацински и индустријски објекат - једно ПМ на 200 м² корисног простора.

Правила, услови и ограничења уређења простора

Изградња објеката се може вршити искључиво на основу плана и по условима прописаним планом.

Изградња планираних објеката дозвољена је унутар регулационих линија односно утврђених грађевинских линија објеката према правилима уређења и грађења утврђеним Планом.

На површинама планираним за проширење јаловишта и надоградњу бране не могу се подизати објекти који нису у функцији планиране намене.

На просторима који на основу плана нису утврђени као грађевинске површине не може се дозволити никаква изградња супротна предвиђеној намени, осим објеката инфраструктуре, односно објеката који служе одбрани.

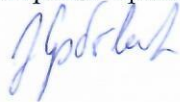
Након завршеног периода експлоатације обавезна је рекултивација простора јаловишта.

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Информација о локацији садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели, односно на више катастарских парцела, на основу планског документа.

ОБРАДИЛА:

Зорица Србовић



**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО
ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Зоран Дрињаковић

